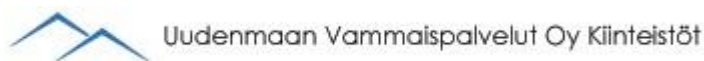


Vastuunjakotaulukko



Uudenmaan Vammaispalvelut Oy Kiinteistöt

Kiinteistön osa tai siinä oleva laite	Vuokranantaja	Vuokralainen	Huomautus
Rakenteet			
Vesikatto ja sen rakenteet	x		
Ylä-, ala-, ja välipohja ja sen rakenteet	x		
Ulkoseinä ja sen rakenteet	x		
Painumat ja halkeamat kantavissa rakenteissa	x		
Parvekkeet	x		
Märkien huonetilojen vesieristeet	x		
Lämmöneristeet	x		
Sisäpuoliset maalaukset, tapetointi ym. lattia- ja seinäpinnoitteet	x	(x)	asiakastilaus
Sisäpuoliset, tasoitepinnat ja puu- tms. verhoukset	x	(x)	asiakastilaus
Ovet			
Huoneistojen ulko-ovenrakennevika	x		
Parvekeoven (uloin ovi) rakennevika	x		
Huoneiston väliovien ja sisemmän parvekeoven rakenne-, heloitus-, tai maalausvika	x		
Postiluukku	x		
Huoneiston ulko-oven nimikilpi		x	
Huoneiston ulko-oven ja parvekeoven lukko	x		
Huoneiston ulko-oven lisälukko, sähkölukitus		x	jälkiasennus
Ovensuljin (ovipumppu)	x		
Ovenpysäytin ja aukkipitolenkki (ulkop.)	x		
Ovikello(mekaaninen)	x		
Ovisilmä		x	jälkiasennus
Avainhallinta		x	Ensiasennus vuokranantaja
Ikkunat			
Ulkopuitteen, sisäpuitteen ja karmin lahoviat	x		
Ikkunoiden kunnossapito ja maalaus	x		
Kiinteät kalusteet ja laitteet			
Kaapistot, komerot ja varusteet	uusinta	x	
	ylläpito	x	käyttö/hoito ilkivalta
Liesikupu		käyttö/hoito	
Saunanlauteet	x	käyttö/hoito	
Sähkölaitteet			
Huoneiston sisäiset sähköjohdot kiinteän verkon liitäntäpisteeseen (sähköjohdon päähän) saakka	x		
Varoketäulu	x		
Sähkömittari			sähkötoimittaja
Kytkin, käynnistin ja pistorasia	x		
Sulake, valaisin ja lamppu	x	(x)	Erityistilaus
Yhteisantennilaitteet, kaapeli / valokuitu	x		
Huoneistokohtaiset sähkölämmityslaitteet ja lämmityskaapelit säätimiseen (mm. kattosäteily- ja lattialämmitys sekä sähköpatterit)	x		
Jääkaappi ja huoneistokylmiö	x	käyttö/hoito	Lisälaitte vuokralainen
Liesi, liesitaso ja uuni	x	käyttö/hoito	Lisälaitte vuokralainen
Pesukoneet (pyykin- ja astianpesukone)	x	käyttö/hoito	Lisälaitte vuokralainen

Vastuunjakotaulukko

Pyykinkuivauskaappi ja rumpu		x	käyttö/hoido	Lisälaitte vuokralainen
Lämminvesivaraaja (sähkölaitteet)		x		
Saunan kiuas ja ohjauskeskus		x	käyttö/hoido	
Huoneistokohtainen keskuspölynimuri		x	käyttö/hoido	
Ilmalämpöpumput		x		
Ilmanvaihto ja hormit				
Ilmanvaihdon perussäätö		x		
Liesituuletin		x	käyttö/hoido	
Ilmanvaihtokanavat		x		
Poistoventtiili	Puhdistus		käyttö/hoido	korkealla olevat vuokranantaja
	Korjaus ja uusiminen	x		
Hormien puhdistus		x		
Ilmanvaihdon suodattimien uusiminen		x		
Vesi-, viemäri-, ja vesilämmityslaitteet				
Pesuallas, kylpyamme, suihkuallas		x	käyttö/hoido	
Vesihanatiivistevaihdot		x		
Käsisuihkuletku, pesukoneen letkut		x		
Viemäritukos		x		
Wc:n huuhtelulaitteet		x		
Wc:n allas, säiliö ja istuin		x	käyttö/hoido	
Pesukoneenliittäminen		x		
Putkistovuodot		x		
Vesilukko	puhdistus	x	käyttö/hoido	
	uusiminen	x		
Huoneistokohtainen vesimittari		x		
Huoneistokohtainen kiertovesipumppu		x		
Huoneen lämpötilan perussäätö		x	termostaattien asettelu	
Vesilämmityslaitteet (mm. lämpöpatterit, lattialämmitys, pyyhkekuivaimet)		x		
Lämminvesivaraaja (vesilaitteet)		x		
Patteriventtiilit		x		
Piha-alue				
Nurmi- ja piha-alueet, istutukset		x		Erillis- ja lisäistutukset ja niiden hoito vuokralainen
Ylläpito		x		
Pihavalaisin		x		

Kiinteistön erityiskysymykset	Vuokran antaja	Vuokralainen HVA kustantaa UVP hoitaa	Huomautus
Vahinkotapahtuma Mikäli rakennusosan tai laitteen rikkoutuminen aiheutuu vuokraajan toiminnasta (vahinko, ilkivalta)		x	HVA toimivallan mukaan
Lisäasennukset ja tarvikkeet Jälkeenpäin asennettavat laitteet ja varusteet (paloilmoitin- sos.tekniikka ym.)		x	HVA toimivallan mukaan
Toiminnalliset lisäinvestoinnit ja muutostyöt		x	HVA toimivallan mukaan

Vastuunjakotaulukko